

NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
HİSSE SENEDİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU
208 YILLIK RAPOR

Bu rapor NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu'nun 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 dönemine ilişkin gelişmelerin, Fon Kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, fonun bir önceki dönemde karşılaşmalı olarak hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş yıllık fon bilanço ve gelir tablolarının, bağımsız denetim raporunun, bilanço tarihi itibarıyle fon portföy değeri ve net varlık değeri tablolarının katılımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir.

BÖLÜM A: 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Türkiye :

2018 yılına 2017 yılı son çeyreğinden gelen momentum ile güçlü başlangıç yapan Türkiye 2018 yılının ilk çeyreğinde 7,2% büyümeye kaydetmiştir. 2018 yılı Nisan ayında erken seçim kararı alınmasıyla birlikte büyümeye dinamikleri üzerinde baskı hissedilmeye başlandı. 2018 yılı ikinci çeyreğinde büyümeye 5,3% oldu. FED'in QE'den QT'ye geçtiği bir dönemde ABD ekonomisinin güçlendiğine ilişkin gelen veriler FED'in faiz artırma adımlarını sıklaştıracığı beklenenlerini artırarak gelişmekte olan ülkelerden fon çıkışının hızlanması ve USD karşısında gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybına başlayacağı beklenenlerini artırmıştır. Global likidite ortamının daralmaya doğru gittiği bir ortamda Türkiye özelinde gerek seçim riski gerekliliklerin jeo-politik nedenlerle (Brunson Davası, Kuzey Suriye ve Atilla Davası) bozulmuş olması risk priminin artmasına neden olmuştur. Artan risk priminin etkisiyle USDTRY sert yükseliş hareketlerine Mayıs ayı sonrasında başlamıştır. Artan USDTRY paritesinin ilk hissedildiği yer enflasyon olurken artan risk primine karşı Merkez Bankasının faiz hamlesinde gecikme yaşanmasıyla Ağustos ayında USDTRY'nin 7,20 seviyesine çıkışına neden olmuştur. Bu noktadan sonra Merkez Bankasının bankaların gecelik USDTRY swap işlemlerine getirdiği sınırlamalar ve diğer teknik tedbirler ile TL'nin yurtdışında açığa satış işlemlerinde likidite sınırlaması olurken yurt外 piyasada da USD likiditesini rahatlatma adımları atılmıştır. Likidite tedbirlerinin yanında Merkez Bankasının acil toplantılar da dahil olmak üzere PPK toplantılarında toplam 625 baz puan faiz artışıyla politika faizini 24% seviyesine çekmesi ve sıkı para politikasını kararlılıkla uygulayacağına dair beyanları ile para politikasının sadeleşmesi kur şokunun giderilmesindeki ilk adım olmuştur. Kur şoku üzerinden izlenen iki sonuç enflasyon ile hanehalkının alım gücünün düşmesi ve şirketlerin yüksek döviz borcu nedeniyle ağırlaşan finansman giderlerinin bilançoların sürdürülebilirliğini ortadan kaldırması. Bu iki faktör hem tüketim eğilimini hem de yatırım istahını olumsuz etkileyerek büyümeye üzerinde negatif etki yapmıştır. 2018 yılı üçüncü çeyrekte ekonomi yıl bazında 1,6% büyürken çeyrek bazda 1,1% daralmıştır. Söz konusu çeyrekSEL daralma reseSYON riskini ortaya çıkarmıştır.

Kur şoku üzerinden büyümeye dinamiklerinin bozulmasının finansal istikrarsızlığa yol açacağını gösteren ekonomi yönetimi enflasyonla mücadele tedbirleri kapsamında sıkı para politikasına uygun olarak sıkı maliye politikası kararlılığını açıklamıştır. Yeni Ekonomi Programı ile ekonomide yapısal dönüşüm taahhüd edilmiştir. Ayrıca ülke risk primini düşürme etkisi önemli olan Jeo-Politik gelişmeler kapsamında Batı ile bozulan ilişkiler tamir edilmeye başlanmıştır. Enflasyonla mücadele programının çalışması, sıkı maliye politikası ile kamu tahvil ihalelerinin başarılı geçmesi ve kontrol altına alınan jeo-politik riskler ülke risk priminin azalmasını ve kur şoku etkilerinin sökümlenmesini sağlamıştır. Böylece 2018 yılsonu enflasyonu gerek Merkez Bankası gereklilik YEP hedefinin altında 20,3% olarak gerçekleşmiştir. Enflasyonu aşağı çeken bir diğer önemli faktör petrol fiyatlarında global büyümeye endişeleri ve arz fazlalığı nedeniyle yaşanan gerileme olmuştur.

Yeni Ekonomi Programı'na göre 2019 yılında yılsonu enflasyonunun 15,9% ve GSYH büyümesinin 2,3% olması beklenmektedir. YEP verilerinden çıkarsanan ortalama USDTRY paritesi 5,60 olmaktadır. IMF'nin Ekim ayında yayınladığı Dünya Ekonomi Görünüm raporunda Türkiye tahminine baktığımızda GSYH büyümesi 0,4% ve enflasyon 16,7% beklenmektedir.

Özetle, 2018 yılı FED'in para politikasındaki sıkı para politikasının hız kazanması bekentilerine Merkez Bankasının büyümeye endişelerini ön plana alarak gecikmeli cevap vermesiyle bağımsız para politikasına dair şüpheler ve jeo-politik risklerdeki artış ile kur şoku yaşanmasına ve finansal istikrar ortamının zarar görmesine şahit olduktan sonra alınan tedbirlerin çalışmasıyla ekonomide dengelenme sürecine girilmesiyle tamamlanmıştır.

Dünya :

Gelişmiş ülke ekonomilerinde büyümeye dinamiklerinin farklılığı bir yıl oldu. ABD vergi teşviğinin etkisi ve temel makro iktisadi dinamiklerin büyümeye üreten hale gelmesiyle diğer gelişmiş ülkelerden pozitif ayrılırken Euro Bölgesi ve Japonya'da aşağı yönlü baskınların yılsonuna doğru arttığını izledik. Euro Bölgesi'nde büyümeye dinamikleri üzerindeki aşağı yönlü baskının ana kaynağı ABD'nin uyguladığı ticari korumacılık politikaları oldu. ABD Başkanı Trump'ın ABD'nin ticari partneri ülkelerden adil ticaret anlaşma talebi ve anlaşma olmaması durumunda gümrük vergilerini uygulamaya koyması en büyük ticari partneri Çin'i ağırlıklı olarak hedef alması global ekonomi büyümesi üzerinde aşağı yönlü riskleri artırdı. Çin ekonomisinin yaşadığı yapısal sorunlara ek olarak ABD ticaret politikaları büyümeye üzerindeki baskınları artırarak Euro Bölgesi'ne de negatif etki etti. 2018 yılı Aralık ayında yapılan G20 toplantılarında ABD ve Çin Liderleri iyi niyet ortaya koyarak ticaret görüşmelerinin Mart 2019'a kadar uzatılmasına karar verdi.

FED 2018'in son FOMC toplantılarında 25 baz puan faiz artışla faizi 2,25-2,50% aralığına yükseltti. ABD ekonomisindeki güçlü büyümeye ve sıkı istihdam piyasasının reel ücretteki artış üzerinden enflasyonu destekleyici etkisi FED'in 2018 yılında şahin duruş sergilemesini sağlamıştır. Piyasalarda Aralık ayı toplantılarında ticaret görüşmelerinin global büyümeye üzerindeki baskınları ele alarak şahin duruşta yumuşama bekłentisi karşılık görmemesi FED üyelerinin ABD ekonomisinin dinamiklerinin gücüne olan inançlarını göstermektedir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB) 2018 yılında gerek büyümeye üzerindeki baskınlar gerek Brexit gerekse İtalya'daki bütçe anlaşmazlığı sorunlarıyla ilgilenederek geçirdi. ECB, ekonomideki aşağı yönlü riskleri izlerken büyümeyen devam etmesi bekłentisini koruyarak iyileşen enflasyon ortamı ile varlık alım programına son verdi. Draghi, 2019 yılının son çeyreğinde ilk faiz artısına dair sinyaller verdi.

BÖLÜM B: FON KURULU FAALİYET RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLER

01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 döneminde fon kurulu toplantılarını gerçekleştirmiştir. Bu toplantılar genel piyasalar, fon performansı ve fonla ilgili diğer konular görüşülmüştür. Fonun performansını etkileyebilecek herhangi bir karar alınmamıştır. Fon Kurulu tarafından hazırlanan Fon Kurulu Faaliyet raporu ekte sunulmuştur.

BÖLÜM C: BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MALİ TABLOLAR

Fon'un 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 dönemine ait bağımsız denetim çalışması PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. Rapor sonucuna göre Fon portföyünün değerlendirilmesi, net varlık değerinin ve birim pay değerinin hesaplanması işlemlerinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun emeklilik yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri ve NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu'nun içtüzük hükümlerine uygunluk arzettmeyeceğini, döneme ait mali tabloların, Fon'un 31

Aralık 2018 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren dönemde ait finansal performansını Sermaye Piyasası Kurulu'ncı yayımlanan emeklilik yatırım fonlarılarındaki muhasebe ve değerlendirme düzenlemeleri çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansımakta olduğu şeklinde görüş belirtilmiştir.

Fon'un mali tabloları özet bilgileri aşağıdadır:

**NN Hayat ve Emeklilik Anonim Şirketi
Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu**

**Bağımsız Denetim'den Geçmiş
31 Aralık 2018 Tarihli finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017
Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	17 342.880	7.795.496
Ters repo alacakları	5 7.009.769	5.006.740
Takas alacakları	6 2.495.816	789.400
Finansal varlıklar	15 112.351.543	130.227.024
Toplam varlıklar (A)	122.200.008	143.818.660
Yükümlülükler		
Takas borçları	6 731.507	472.765
Diğer borçlar	6 578.585	384.202
Toplam Yükümlülükler (B)	1.310.092	856.967
Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (A-B)	120.889.916	142.961.693

NN Hayat ve Emeklilik Anonim Şirketi
Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu

Bağımsız Denetim'den Geçmiş
1 Ocak - 31 Aralık 2018 Dönemine ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Faiz gelirleri	11	208.880	67.904
Temettü gelirleri	11	5.058.143	3.120.356
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar	11	4.835.950	16.529.822
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar	11	(30.596.635)	27.048.749
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12	-	30
Esas faaliyet gelirleri		(20.493.662)	46.766.861
Yönetim ücretleri	8	(2.939.790)	(2.863.518)
Saklama ücretleri	8	(13.580)	(11.835)
Denetim ücretleri	8	(3.770)	(3.130)
Kurul ücretleri	8	(16.397)	(16.607)
Komisyon ve diğer işlem ücretleri	8	(90.593)	(92.610)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	8, 12	(15.907)	(15.971)
Esas faaliyet giderleri		(3.080.037)	(3.003.671)
Esas faaliyet kar/zararı		(23.573.699)	43.763.190
Finansman giderleri		-	-
Net dönem kararı		(23.573.699)	43.763.190
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		-	-
Diğer kapsamlı gelir (B)		-	-
TOPLAM DEĞERDE/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ/AZALIŞ (A+B)		(23.573.699)	43.763.190

BÖLÜM D: FON PORTFÖY DEĞERİ-NET VARLIK DEĞERİ TABLOLARI

31.12.2018 İtibarıyla,

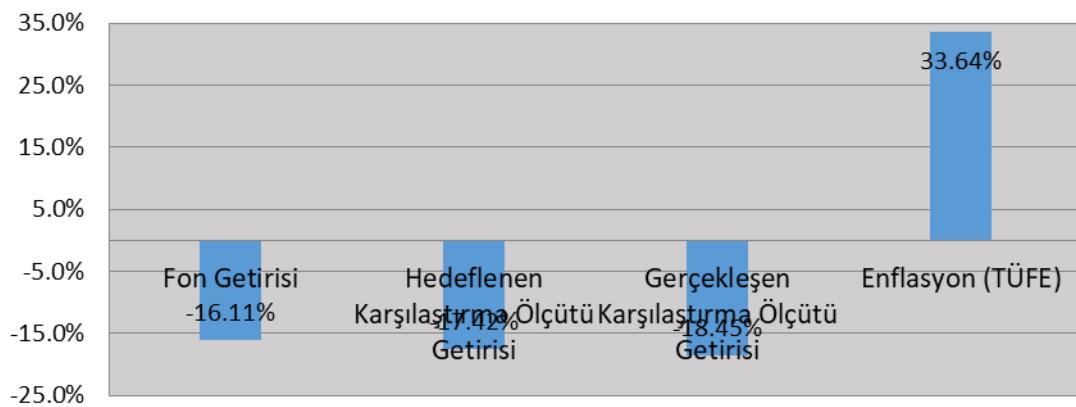
Fon Net Varlık Değer Tablosu

	31/12/2018			29/12/2017		
	TUTARI(TL)	GRUP (%)	TOPLAM (%)	TUTARI(TL)	GRUP (%)	TOPLAM (%)
MİZANDAN PORTFÖY DEĞERİ	119,702,771.29			143,027,305.97		
A. FON PORTFÖY DEĞERİ	119,702,776.18		99.02%	143,027,306.43		100.05%
B. HAZIR DEĞERLER	1,415.81		0.00%	1,954.24		0.00%
b) Bankalar	1,415.81	100.00%	0.00%	1,954.24	100.00%	0.00%
i) TL Hesaplar	1,415.81	100.00%	0.00%	1,954.24	100.00%	0.00%
ii) Yabancı Para TL Karşılığı	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
iii) VOB Nakit Teminatları (Alacakları)	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
c) Diğer Hazır Değerler	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
C. ALACAKLAR	2,495,816.45		2.06%	789,400.00		0.55%
Takastan AlacaklarT1	1,916,816.45	76.80%	1.59%	511,300.00	64.77%	0.36%
Takastan AlacaklarT2	579,000.00	23.20%	0.48%	278,100.00	35.23%	0.19%
Diger Alacaklar	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
D. DİĞER VARLIKLAR	0		0.00%	0		0.00%
Diger Varlıklar	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
E. BORÇLAR	1,310,092.05		-1.08%	856,968.04		-0.60%
Takasa BorçlarT1	0	0.00%	0.00%	472,500.00	55.14%	-0.33%
Takasa BorçlarT2	731,023.11	55.80%	-0.60%	0	0.00%	0.00%
Yönetim Ücreti	217,398.56	16.59%	-0.18%	255,917.15	29.86%	-0.18%
Odenecek Vergi	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
Ihtiyatlar	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
Krediler	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
Diger Borclar	361,670.38	27.61%	-0.30%	128,550.89	15.00%	-0.09%
1) Denetim Ücreti	2,875.41	0.22%	0.00%	2,411.38	0.28%	0.00%
2) Ödenecek Saklama Komisyonu	906.28	0.07%	0.00%	1,561.82	0.18%	0.00%
3) Ödenecek SPK kayda alma ücreti	4,259.98	0.33%	0.00%	4,910.06	0.57%	0.00%
4) Noter Masrafı	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
5) İlan Giderleri	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
6) Karşılıklar	0	0.00%	0.00%			
7) Diger	353,628.71	26.99%	-0.29%	119,667.63	13.96%	-0.08%
F. M.D.Düşüş Karşılığı	0		0.00%	0		0.00%
FON TOPLAM DEĞERİ	120,889,916.39			142,961,692.63		
Toplam Pay Sayısı	200,000,000,000.000			200,000,000,000.000		
Dolaşımındaki Pay Sayısı	1,336,792,405.114			1,326,207,568.835		
Kurucunun Elindeki Pay Sayısı	0.000			0.000		
Merkezdeki Pay Sayısı	198,663,207,594.886			198,673,792,431.165		
Fiyat	0.090433			0.107797		

BÖLÜM E: FON PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 tarihleri aralığında fonun birim pay değeri %16.11 azalış göstermiş olup, aynı dönemde Fon'un hedeflenen karşılaştırma ölçütü %17.42, Gerçekleşen karşılaştırma ölçütü de %18.45 azalış göstermiştir.

Fon Performansı, Benchmark ve Enflasyon (TÜFE) Grafiği



Fonun karşılaştırma ölçütü %90 BIST 100 Getiri Endeksi + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'dir.

BÖLÜM F: FON HARCAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Portföye alınan varlıkların alım satımlarında aracı kuruluşlara ödenen komisyonlar ile ilgili açıklamalar aşağıda belirtildiği üzeredir.

- i. Hisse Senetleri: Hisse senedi alış ve satış işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00015 komisyon hesaplanmaktadır.
- ii. Borçlanma Senetleri: Borçlanma senetleri alış ve satış işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000121 komisyon hesaplanmaktadır.
- iii. Ters Repo İşlemleri: O/N Ters Repo işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00000772, Vadeli Ters Repo işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00000772 x gün sayısı komisyon hesaplanmaktadır.
- iv. Takasbank Para Piyasası İşlemleri: Takasbank para piyasası işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000275, Vadeli Takasbank para piyasası işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000035 x gün sayısı komisyon hesaplanmaktadır.
- v. Viop İşlemleri : Viop işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.000125 komisyon hesaplanmaktadır.

01.01.2018 - 31.12.2018 TARİHLERİ ARASI KURUCU TARAFINDAN KARŞILANAN GİDERLER

- 2018 yılında kurucu tarafından karşılanan herhangi bir gider bulunmamaktadır.

**Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamaların Senelik Olarak Fon Net varlık
Değerine Oranı**

Aşağıda fondan yapılan harcamaların senelik tutarlarının ortalama fon toplam değerine oranı yer almaktadır.

01/01/2018 - 30/06/2018 Gider Türü	Gider Toplamı	Gider Toplamı / Günlük Ortalama Fon Toplam Değeri
Noter Ücretleri	915.08	0.00
Bağımsız Denetim Ücreti	3,770.00	0.00
Saklama Ücretleri	13,580.00	0.01
Fon İşletim Gideri Kesintisi	2,939,790.49	2.13
Hisse Senedi Komisyonu	63,295.88	0.05
Tahvil Bono Komisyonu	411.43	0.00
Gecelik Ters Repo Komisyonu	20,412.68	0.01
Vadeli Ters Repo Komisyonu	0.00	-
Borsa Para Piyasası Komisyonu	5,707.25	0.00
Vergiler ve Diğer Harcamalar	0.00	-
Diger	32,155.30	0.02
TOPLAM	3,080,038.11	2.23
DÖNEM İÇİ ORTALAMA FON TOPLAM DEĞERİ (TL)	138,084,743.79	

**NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
HİSSE SENEDİ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**

Hüseyin Kerem ÖZDAĞ
Fon Kurulu Başkanı

Cuneyt YÜNGÜL
Fon Müdürü

Murat ATAR
Fon Kurulu Üyesi

EKLER:

1. Fon kurulu faaliyet raporu
2. Bağımsız denetimden geçmiş fon bilanço ve gelir tabloları
3. Bağımsız denetim raporu
4. Bilanço tarihi itibarıyle fon portföy değeri ve net varlık değeri tabloları