

NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
QINVEST PORTFÖY TEMKİNLİ DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU
2017 YILLIK RAPOR

Bu rapor NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. Qıñvest Portföy Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 dönemine ilişkin gelişmelerin, Fon Kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, fonun bir önceki dönemde karşılaştırmalı olarak hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş yıllık fon bilanço ve gelir tablolarının, bağımsız denetim raporunun, bilanço tarihi itibarıyle fon portföy değeri ve net varlık değeri tablolarının katılımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir.

BÖLÜM A: 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Türkiye :

Türkiye'de açıklanan ekonomik verilerle birlikte, sistem değişikliği tartışmaları, büyümeye verisinde hesaplama metodu değişiklikleri, iç güvenlik meseleleri, sınırlarımızdaki gelişmeler, OHAL'in uzatılması, Hollanda ile Türkiye arasındaki diplomatik gerilimin Avrupa Birliği – Türkiye ilişkilerine etkileri, ABD ile Türkiye arasında karşılıklı uygulanan vize yasağı, Atilla davası gibi unsurlar piyasa tarafından 2017 yılında yakından takip edildi.

2016 yılında iki farklı uluslararası kredi derecelendirme kuruluşunun notumuzu düşürmesinden sonra, 2017 yılı başında kredi derecelendirme kuruluşu Fitch de, Türkiye'nin kredi notunu BB+'ya indirdi. Böylece uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarından yatırım yapılabılır derecede notumuz kalmadı. Yatırım yapılabılır kredi notunu kaybeden bir ülkenin bu notu geri kazanma süresi ortalama 6 sene olarak biliniyor. İstisna olarak Güney Kore kaybettiği notu çok kısa sürede geri almıştı. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarının verdiği notlar, yabancı yatırımcıların ilgili ülkeye yatırım yapıp yapmama kararı alırken baktıkları notlardır. 2 büyük kurumdan yatırım yapılabılır seviyede nota sahip olan bir ülke normal bir konjonktürde yabancı yatırımcıyı ülkesine çeker.

Gelişen ülke para birimleri, Türk Lirasına karşı 2017 yılında rekor değerlere ulaştı. Ocak ayı sonuna doğru gelindiğine, Türk Lirası'ndaki değer kayıpları günden güne rekorlar tazeledi. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın tarihi seviyelere gelen kura müdahalesi haftalık repo ihalesi açmayarak, faiz koridoru üst bandı ve geç likidite penceresiyle bankaları fonlamaya başlaması adımıyla gerçekleşti. TCMB sıkı para politikası uygulamasıyla fonlama maliyetini yıl boyunca yüksek seviyede tuttu. Aynı sınıfta yer aldığımız gelişmekte olan ülke para birimlerinin de bu dönemde değer kayıpları yaşadığını gördük ancak; Türk Lirası bu dönem de biraz daha negatif ayrıntı. Piyasaların iç siyasi belirsizlik olarak gördüğü Anayasa ve yönetim sistemi değişikliği referandumu için Nisan ayında Türkiye sandık başına gitti. Teklif, % 49'a karşılık % 51 oy oranıyla kabul edildi.

Ekonominin rakamları 2017 yılında karışık seyretti. Tüketici Fiyat Endeksi'nde 2017 yılında % 11,92 artış gerçekleşti. Gayrisafi yurtiçi hasıla 2017 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %11,1 arttı. Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %8,7 arttı. 2017 yılında Amerikan doları satış kuru %7,18 artarak 3,78'e Euro satış kuru ise %21,72 artarak 4,52'ye yükseldi. Aynı dönemde BIST 100 endeksinde %47,60, BIST Tüm endeksinde ise %46,56 artış meydana gelmiştir.

Dünya :

Küresel ekonomide başlayan toparlanma 2017 yılında artarak devam etti. Ülkelerin sanayi üretimleri, ekonomik aktivitedeki canlanma ve güven endekslerinde görülen iyileşmeler büyümeyi destekler niteliktedir. Bir önceki yılda gerçekleşen % 3,2'lik büyümeye küresel kriz sonrası en düşük büyümeye oranı olarak gözükmemektedir. Sürdürülebilir küresel büyümeye için ticaret serbestliği, yapısal reformların hayatı geçirilmesi büyük önem taşımaktadır. Gelişmiş ülkelerde büyümeye toparlanma hemen hemen çoğu ülkede gözükmemektedir. Belirgin toparlanma ile beraber küresel ticaret hacmi artmıştır. Gelişmiş

6

N CY

ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve teşvik politikaları büyümeyi desteklemiştir. 2017 yılında ABD Başkanlık koltuğuna oturan Trump'ın kurumlar vergisi oranındaki düşüş reformunun, büyümeye etkisi iktisadi milliyetçilik ve korumacılık söylemleriyle belirsizlikler ortaya çıkarmıştır. Bunun yanı sıra 2017 yılında 3 faiz artırımı yapan FED'in 2018 yılı için de 3 kez faiz artırım tahmini değişmedi. FED sıklaştırmaya ek olarak bilanço küçültme operasyonu doğrultusunda aylık daralmanın 10 milyar dolardan 20 milyar dolara çıkarılacağından bahsetti. 2018 yılı için büyümeye tahminini yükseltti. FED'in normalleşme sürecine geçişte kararlılığını vurguladığı, kısa vadeli enflasyon ve işsizlik oranı hedeflerine yaklaşıldığını belirten Janet Yellen'in 2018 yılında görev süresi dolacak ve yerine Jerome Powell geleceek. 2017 yılında küresel piyasalarda yaşanan iyimser hava gelişmekte olan ülke piyasalarına sermaye girişlerini yüksek seviyelerde tutmuştur. Ekonomik faaliyetler ve sermaye hareketlerinin yanı sıra, politikalara ilişkin bir takım belirsizlikler ön plandaydı. Brexit'in geleceği, Orta Doğu kaynaklı geopolitik riskler belirsizliklerin yüksek olmasına neden oldu.

Gelişmekte olan ülkeler için 2017 yılı, beklentinin aksine küresel likidite bolluğu paralel sürekli artan risk istahıyla sermaye akımları bakımından genel anlamda oldukça pozitif bir yıl oldu. Küresel risk istahı arttıkça, likidite yüksek getiri arayışı ile dünya borsalarında yeni rekorlar görülmüşünü destekledi.

BÖLÜM B: FON KURULU FAALİYET RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLER

01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 döneminde fon kurulu toplantılarını gerçekleştirmiştir. Bu toplantılarında genel piyasalar, fon performansı ve fonla ilgili diğer konular görüşülmüştür. Fonun performansını etkileyebilecek herhangi bir karar alınmamıştır. Fon Kurulu tarafından hazırlanan Fon Kurulu Faaliyet raporu ekte sunulmuştur.

BÖLÜM C: BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MALİ TABLOLAR

Fon'un 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 dönemine ait bağımsız denetim çalışması PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. Rapor sonucuna göre Fon portföyünün değerlenmesi, net varlık değerinin ve birim pay değerinin hesaplanması işlemlerinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun emeklilik yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri ve NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. Qinvest Portföy Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'nun içtüzük hükümlerine uygunluk arzetmeyeceğini, döneme ait mali tabloların, Fon'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını Sermaye Piyasası Kurulu'ncaya yayımlanan emeklilik yatırım fonlarılarındaki muhasebe ve değerlendirme düzenlemeleri çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtma olduğu şeklinde görüş belirtilmiştir.

Fon'un mali tabloları özet bilgileri aşağıdadır:

**NN Hayat ve Emeklilik Anonim Şirketi
Qinvest Portföy Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu**

**Bağımsız Denetim'den Geçmiş
31 Aralık 2017 Tarihli finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden geçmiş 31-Aralık 2017
Varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	16 264,015
Diğer alacaklar	5 1,657
Finansal varlıklar	14 4,437,479



Toplam varlıklar (A)		4,703,151
Yükümlülükler		
Takas Borçları	5	(40,509)
Diğer borçlar	5	(8,785)
Toplam Yükümlülükler		(49,294)
Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (A-B)		4,653,857

**NN Hayat ve Emeklilik Anonim Şirketi
Qinvest Portföy Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu**

**Bağımsız Denetim'den Geçmiş
1 Ocak - 31 Aralık 2017 Dönemine ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden geçmiş 31-Aralık 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI	
Faiz gelirleri	10 5,630
Temettü gelirleri	10 -
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar	10 4,906
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/(zarar)	10 58,288
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11 1,657
Esas Faaliyet Gelirleri	70,481
Yönetim ücretleri	7 (11,869)
Saklama ücretleri	7 (103)
Denetim ücretleri	7 (645)
Kurul ücretleri	7 (69)
Komisyon ve diğer işlem ücretleri	7 (394)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	7, 11 (508)
Esas faaliyet giderleri	(13,588)
Esas faaliyet kar/zararı	56,893
Finansman giderleri	
Net Dönem Karı/Zararı (A)	56,893
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	-
Diğer kapsamlı gelir (B)	-
TOPLAM DEĞERDE/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ/AZALIŞ (A+B)	56,893



BÖLÜM D: FON PORTFÖY DEĞERİ-NET VARLIK DEĞERİ TABLOLARI

31.12.2017 İtibarıyla,

Fon Net Varlık Değer Tablosu

	TUTARI(TL)	Grup (%)	Toplam (%)
MİZANDAN PORTFÖY DEĞERİ	4,699,851.93		
A. FON PORTFÖY DEĞERİ	4,699,851.96		101.00%
B. HAZIR DEĞERLER	1,641.10		0.04%
b) Bankalar	1,641.10	100.00%	0.04%
i) TL Hesaplar	1,641.10	100.00%	0.04%
ii) Yabancı Para TL Karşılığı	0	0.00%	0.00%
iii) VOB Nakit Teminatları (Alacakları)	0	0.00%	0.00%
c) Diğer Hazır Değerler	0	0.00%	0.00%
C. ALACAKLAR	1,656.70		0.03%
Takastan AlacaklarT1	0	0.00%	0.00%
Takastan AlacaklarT2	0	0.00%	0.00%
Diger Alacaklar	1,656.70	100.00%	0.03%
D. DİĞER VARLIKLAR	0		0.00%
Diger Varlıklar	0	0.00%	0.00%
E. BORÇLAR	49,292.93		-1.06%
Takasa BorçlarT1	0	0.00%	0.00%
Takasa BorçlarT2	40,500.00	82.16%	-0.87%
Yönetim Ücreti	7,437.78	15.09%	-0.16%
Odenecek Vergi	0	0.00%	0.00%
Ihtiyatlar	0	0.00%	0.00%
Krediler	0	0.00%	0.00%
Diger Borclar	1,355.15	2.75%	-0.03%
1)Denetim Ücreti	460.89	0.94%	-0.01%
2)Ödenecek Saklama Komisyonu	62.52	0.13%	0.00%
3)Ödenecek SPK kayda alma ücreti	64.7	0.13%	0.00%
4)Noter Masrafı	0	0.00%	0.00%
5)İllan Giderleri	0	0.00%	0.00%
6)Diger	767.04	1.56%	-0.02%
F. M.D.Düşüş Karşılığı	0		0.00%
FON TOPLAM DEĞERİ	4,653,856.83		
Toplam Pay Sayısı	100,000,000,000.00		
Dolaşımındaki Pay Sayısı	454,681,811.63		
Kurucunun Elindeki Pay Sayısı	0		
Merkezdeki Pay Sayısı	99,545,318,188.37		
Fiyat	0.010235		

6



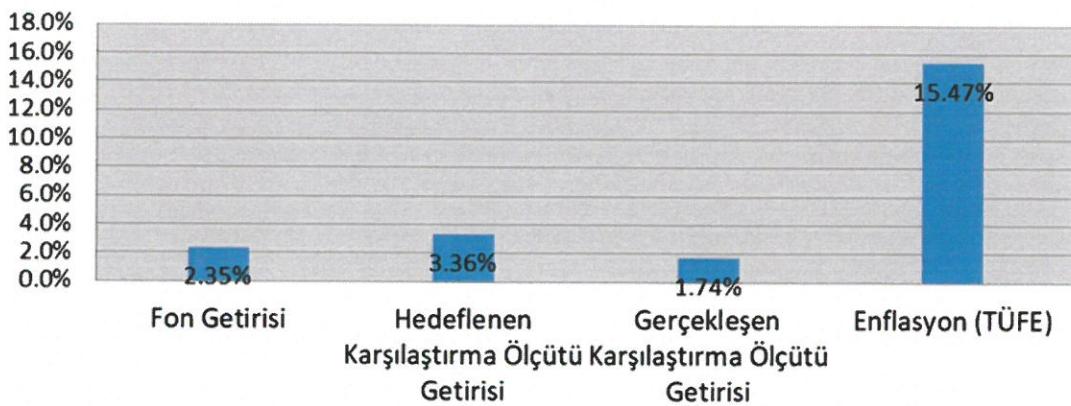
FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU												
Menkul Kıymet	İhraççı Kurum	İhraççı Tarihi	Menkul Tamamı	Nominel Faiz Oranı	Faiz Ödeme Değeri Kontrat Sayısı	Birim Alış Fiyatı	Satın Alış Tarihi	İç İskont Oramı	Borsa İşleme No	Günlük Birim Değer	Toplam Değer	Grup (%)
A.HİSSE SENEDİ		T.C.	CRDFA	90,000,00	1.32416	11.12.2017			1.36	1	122,400,00	100,00%
GRUP TOPLAMI				90,000,00							122,400,00	2,60%
B.BORÇLANMA SENETLERİ												2,63%
BANKA BONOSU												
T.C.	12.03.2018	TRFAKBK31817	0,00%	0	100,000,00	95,793	15.11.2017		97,4971	1	97,497,10	2,26%
T.C.	18.01.2018	TRFAKYB11828	0,00%	0	100,000,00	96,9294	01.11.2017		99,37091	1	99,370,91	2,30%
T.C.	19.01.2018	TRFDZBK11829	0,00%	0	100,000,00	97,422	10.11.2017		99,36899	1	99,368,90	2,30%
T.C.	04.04.2018	TRFFIBA41810	0,00%	0	150,000,00	94,538933	14.11.2017		96,5676	1	144,551,40	3,36%
T.C.	30.05.2018	TRFFIBA51835	0,00%	0	100,000,00	93,366	29.11.2017		94,571	1	94,571,00	2,19%
T.C.	19.01.2018	TRFFNBK11879	0,00%	0	50,000,00	96,926	27.10.2017		99,3702	1	49,685,10	1,15%
T.C.	16.02.2018	TRFFNBK21886	0,00%	0	100,000,00	97,131	01.12.2017		98,3163	1	98,316,30	2,28%
T.C.	23.02.2018	TRFFNBK218B3	0,00%	0	100,000,00	97,022	08.12.2017		97,979	1	97,979,00	2,27%
FINANSMAN BONOSU												56
T.C.	07.05.2018	TRFAFK51816	0,00%	0	100,000,00	94,342	06.12.2017		95,4294	1	95,429,40	2,21%
T.C.	29.03.2018	TRFAKYM31815	0,00%	0	100,000,00	96,534	28.12.2017		96,7213	1	96,721,30	2,24%
T.C.	09.02.2018	TRFDNPK21817	0,00%	0	60,000,00	96,604	07.11.2017		98,56682	1	59,140,09	1,37%
T.C.	22.06.2018	TRFDSTF61813	0,00%	0	200,000,00	92,72	26.12.2017		92,996	1	185,992,00	4,31%
T.C.	08.05.2018	TRFFFKR51828	0,00%	0	200,000,00	94,447	13.12.2017		95,1891	1	190,378,20	4,41%
T.C.	20.06.2018	TRFFFKR61819	0,00%	0	100,000,00	93,404	29.12.2017		93,5515	1	93,551,50	2,17%
T.C.	13.06.2018	TRFFINF61812	0,00%	0	100,000,00	93,291	20.12.2017		93,7735	1	93,773,50	2,17%
T.C.	12.01.2018	TRFFNBK11853	0,00%	0	30,000,00	97,35	01.11.2017		99,62763	1	29,868,29	0,69%
T.C.	15.01.2018	TRFISFN11810	0,00%	0	50,000,00	97,266	31.10.2017		99,52237	1	49,761,19	1,15%
T.C.	20.02.2018	TRFISMDD21873	0,00%	0	100,000,00	96,651	21.11.2017		98,1825	1	98,182,50	2,28%
T.C.	14.03.2018	TRFISMDD31813	0,00%	0	100,000,00	96,617	14.12.2017		97,3215	1	97,321,50	2,26%
T.C.	02.03.2018	TRFOYMD31811	0,00%	0	40,000,00	94,4	28.09.2017		97,80607	1	39,122,43	0,91%
T.C.	02.04.2018	TRFOYMD41810	0,00%	0	100,000,00	95,11	20.11.2017		96,663	1	96,663,00	2,24%
T.C.	16.02.2018	TRFSKBK21810	0,00%	0	80,000,00	96,240125	09.11.2017		98,30657	1	78,645,26	1,82%
T.C.	20.03.2018	TRFSKBK31819	0,00%	0	100,000,00	95,846	27.11.2017		97,14647	1	97,146,47	2,07%
T.C.	04.01.2018	TRFSKFH11818	0,00%	0	20,000,00	97,632	02.11.2017		19,984,79	1	19,984,79	0,43%
T.C.	17.04.2018	TRFSKFK41827	0,00%	0	180,000,00	94,626333	27.11.2017		96,11421	1	173,005,58	4,01%
T.C.	11.05.2018	TRFTBAK51816	0,00%	0	200,000,00	94,396	11.12.2017		95,1906	1	190,381,20	4,41%
T.C.	23.02.2018	TRFTCZB21839	0,00%	0	100,000,00	96,662	24.11.2017		98,0787	1	98,078,70	2,27%
T.C.	06.04.2018	TRFTCZB41811	0,00%	0	200,000,00	95,852	15.12.2017		96,4914	1	192,982,80	4,47%
T.C.	28.05.2018	TRVFAS51824	0,00%	0	100,000,00	93,481	01.12.2017		94,6208	1	94,620,80	2,19%
T.C.	06.06.2018	TRVFAS61815	0,00%	0	100,000,00	93,458	13.12.2017		94,1835	1	94,183,50	2,18%
T.C.	02.05.2018	TRYFKS51816	0,00%	0	150,000,00	94,457	30.11.2017		95,42625	1	143,139,38	3,32%
T.C.	31.05.2019	TRS20ESS51913	4,46%	3	100,000,00	100	05.12.2017		101,36	1	101,360,00	2,35%
DEVLET TAHVİLLİ												
T.C.	11.07.2018	TRT11071818	4,35%	6	200,000,00	100,005131	02.11.2017		101,75534	1	203,510,68	4,72%
T.C.	14.02.2018	TRT14021810	3,15%	6	560,000,00	99,380798	01.11.2017		101,6778	1	569,372,18	13,19%
T.C.	15.05.2019	TRT15051915	5,55%	6	100,000,00	103,50195	17.10.2017		98,916272	1	98,916,27	2,10%
ÖZEL SEKTÖR TAHVİLLİ												
T.C.	03.12.2018	TRSFHKRA1811	3,79%	3	150,000,00	100	27.11.2017		101,457	1	152,185,50	3,53%
GRUP TOPLAMI												339
K.BORSASI PİYASA Sİ											4,315,078,70	91,81%
GRUP TOPLAMI											100,14247	12,24%
GRUP TOPLAMI											262,373,26	5,64%
FON PORTFÖY DEĞERİ											262,373,26	5,58%
DÖVİZ BAKİYELERİ											4,699,851,96	101
GRUP TOPLAMI											1,641,10	0,04%
											1,641,10	0,03%
												0,04

[Signature]

BÖLÜM E: FON PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 tarihleri aralığında fonun birim pay değeri %2.35 artış göstermiş olup, aynı dönemde Fon'un hedeflenen karşılaştırma ölçütü %3.36, Gerçekleşen karşılaştırma ölçütü de %1.74 artış göstermiştir.

Fon Performansı, Benchmark ve Enflasyon (TÜFE) Grafiği



Fonun eşik değeri %100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi dir.

BÖLÜM F: FON HARCAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Portföye alınan varlıkların alım satımlarında aracı kuruluşlara ödenen komisyonlar ile ilgili açıklamalar aşağıda belirtildiği üzeredir.

- i. Hisse Senetleri: Hisse senedi alış ve satış işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00015 komisyon hesaplanmaktadır.
- ii. Borçlanma Senetleri: Borçlanma senetleri alış ve satış işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000121 komisyon hesaplanmaktadır.
- iii. Ters Repo İşlemleri: O/N Ters Repo işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00000772, Vadeli Ters Repo işlemlerinde işlem tutarı üzerinden $0.00000772 \times$ gün sayısı komisyon hesaplanmaktadır.
- iv. Takasbank Para Piyasası İşlemleri: Takasbank para piyasası işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000275, Vadeli Takasbank para piyasası işlemlerinde işlem tutarı üzerinden $0.0000035 \times$ gün sayısı komisyon hesaplanmaktadır.
- v. Viop İşlemleri : Viop işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.000125 komisyon hesaplanmaktadır.

01.01.2017 - 31.12.2017 TARİHLERİ ARASI KURUCU TARAFINDAN KARŞILANAN GİDERLER

- 2017 yılında kurucu tarafından karşılanan herhangi bir gider bulunmamaktadır.

Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamaların Senelik Olarak Fon Net varlık Değerine Oranı

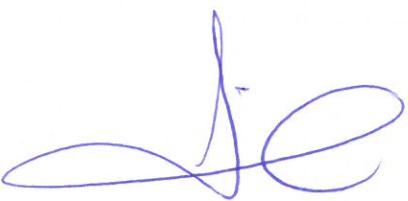
(Signature)

N. Cey

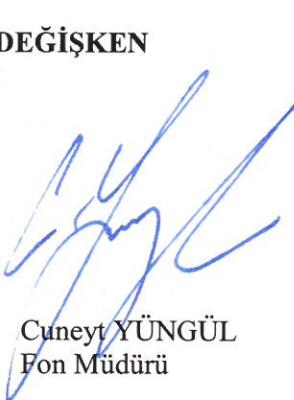
Aşağıda fondan yapılan harcamaların senelik tutarlarının ortalama fon toplam değerine oranı yer almaktadır.

01/01/2017 - 31/12/2017 Gider Türü	Gider Toplamı	Gider Toplamı / Günlük Ortalama Fon Toplam Değeri
Noter Ücretleri	0	-
Bağımsız Denetim Ücreti	645	0.03
Saklama Ücretleri	103	0.01
Fon İşletim Gideri Kesintisi	11,869	0.63
Hisse Senedi Komisyonu	25	0.00
Tahvil Bono Komisyonu	52	0.00
Gecelik Ters Repo Komisyonu	5	0.00
Vadeli Ters Repo Komisyonu	0	-
Borsa Para Piyasası Komisyonu	255	0.01
Vergiler ve Diğer Harcamalar	0	-
Diğer	634	0.03
TOPLAM	13,588	0.72
DÖNEM İÇİ ORTALAMA FON TOPLAM DEĞERİ (TL)	1,891,211	

**NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
QINVEST PORTFÖY TEMKİNLİ DEĞİŞKEN
EMEKLİLİK YATIRIM FONU**



Emine SEBİLÇİOĞLU
Fon Kurulu Başkanı



Cuneyt YÜNGÜL
Fon Müdürü



Murat ATAR
Fon Kurulu Üyesi

EKLER:

1. Fon kurulu faaliyet raporu
2. Bağımsız denetimden geçmiş fon bilanço ve gelir tabloları
3. Bağımsız denetim raporu
4. Bilanço tarihi itibarıyle fon portföy değeri ve net varlık değeri tabloları